

生協ニュース

宇都宮市職員生活協同組合 TEL028-632-2965 FAX028-632-2969



生協住宅供給事業のお知らせ

生協特典！

- ① 組合員割引制度
- ② 住宅購入等祝い金制度

組合員割引・住宅購入等祝い金制度については、生協ホームページでご確認ください。

<http://www.u-seikyou.com>

まず、どんな暮らしがしたいかを”イメージ”してみましょ。

① 何を”大切”にして暮らしたいかを考えましょ。

「家族が集まるリビングが良いな」「趣味の部屋が欲しい」「ペットを飼いたい」など…
住まいづくりを始めると、「したいこと」や「欲しいもの」で、つい目移りしがち。
まずは、家族一人ひとりの夢や希望について話し合ってみましょ。

② ”今”の暮らしの問題点を整理してみましょ。

「家族が増えて部屋が足りない」「来客者からキッチンが丸見え」「廊下に物があふれている」…
普段の暮らしの問題点を書き出してみましょ。すると、こんな家に住みたかった！という具体的な
マイホームのイメージがわいてきます。

③ イメージが固まったら、住まいづくり開始。

「住みたいなあ」とイメージができれば、展示場へ出かけたり情報収集開始。

④ 生協提携住宅メーカーを利用する。

契約が成立した場合、組合員のみ住宅本体価格から約3%の割引制度があります。

※組合員割引適用を受けるには、「生協カード」と「紹介カード」を住宅営業担当者へ初めて面会する時に
提示し、組合員(市職員)である旨を伝えてください。

※割引率は住宅メーカーにより異なりますので、ご確認ください。

※割引制度対象外(分譲・建売・キャンペーン住宅等)もありますので、営業担当者にご確認ください。

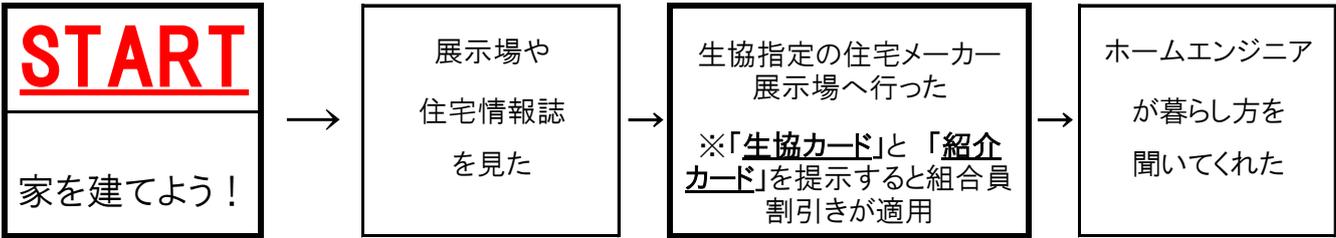
生協提携住宅メーカー

業種	業者名
住宅	積水ハウス(株)・栃木セキスイハイム(株)・トヨタウツドユーホーム(株)・トヨタ北関東カンパニー(株)・パナソニックホームズ北関東・大和ハウス工業(株)・栃木ミサワホーム(株) (株)一条工務店住友林業(株)・(株)木の花ホーム・石井工務店(株)・三井ホーム(株) (株)スウェーデンハウス・ヤマト住建(株)・山中商会(株)・(有)薄井工務店
リフォーム	栃木セキスイハイム(株)・(株)パナソニックホームズ北関東・(株)山中商会・(株)カナメ
マンション	(株)穴吹工務店
屋根	(株)カナメ

裏面もご覧下さい。

アドバイス ・ 土地探しをはじめる前に、進め方や注意点を覚えておきましょう。

<p>ポイント① 希望する建物を考えながら土地の良し悪しを判断しましょう。</p> <p>土地には建物のプランニングや費用に影響を与えるさまざまな要素があります。一見、条件が良さそうな土地でも希望通りの建物が建てられなかったり、逆に条件が悪そうに見えてもプランニング次第で満足できる暮らしが実現することもあります。土地選びの際には土地だけで良し悪しを判断しないことが大切です。</p>	<p>ポイント② 土地と建物は一緒に計画しましょう。</p> <p>土地から購入の場合、土地と建物の契約は別々になりますが、ローンはまとめて組むのが基本。「土地+建物」で計画しておかないと住宅ローンが組めない場合がありますので建物の計画も合わせて進めておきましょう。</p> <p>住まいづくりにかかる総額や支払方法の情報も入手できるため、全体の計画が明確になります。</p>
--	--



打合せから入居まで。家づくりのステップアップ例

思い立ってから、住宅メーカーを決めるまでが第1段階。
 第2段階はプロに相談しながら我が家のイメージをカタチにしていく期間。
 そして、完成・入居してからが第3段階。
 最後に、生協へ「住宅購入等祝い金制度」を申請する。

